

## 平成 24 年度 新任理事研修会

1. 日時 平成 24 年 6 月 3 日(日) 13:30~16:30  
2. 場所 産業振興会館 第 2 研修室

3. 新任理事研修会 90 分

講師 副会長 相川洋明

新任理事・監事についての勉強会であるが、内容については、理事・監事経験者でも役に立つ内容にしたいと考えています。

資産価値の維持・向上を念頭におき、管理費・修繕積立金を大切に使用する、また、省エネルギーは費用対効果を考えながら、かつ、大胆に実施することが重要と思います。

以上のことを踏まえ、次の項目について、経験を踏まえて説明します。

- ・管理組合の組織と理事・監事の役割。
- ・管理費とは、管理費の過去 10 年間の推移と管理ポイント。
- ・修繕積立金とは、修繕積立金の過去 10 年間の推移と管理ポイント。
- ・マンション管理委託業務費用内訳の確認と見直しについて。
- ・共用部分と専有部分とは、専用使用权とは。
- ・省エネ対策はどのように進めるべきか。
- ・自治会との協力はいかにあるべきか。
- ・マンションの植栽管理計画の作成と実施について。
- ・その他

4. 意見交換会 約 90 分

出席者に問題提議をしていただき、出席者全員で意見を出し合う形式で進めます。

以上