

## 管理組合の皆様へ

# 平成30年度川管ネット：第一回管理セミナー開催について

(先着順・定員制)

謹啓。ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。本年度（平成30年度）の第一回管理セミナーを開催致します。今回のテーマは「理事としての役割は！」「大規模修繕工事のポイントについて！」で今後の管理組合の運営等に参考になると思われま。この機会に是非ともご参加をお待ちしています。

### 記

\*開催日時：平成30年5月12日（土）13時30分～16時（受付：13時15分～）

\*開催場所：川崎市産業振興会館 第三研修室

\*タイムスケジュール

- ・開会の挨拶等 13時30分～13時35分
- ・講演内容（予定）

◎理事としての役割は！

13時35分～14時15分

NPO 川管ネット 副会長 相川 洋明

理事としての役割は、理事会を構成する役員で、理事同士での互選による、理事長以下の役割分担が決まります。さらに年間での管理組合での業務執行から始まり、会計や管理会社等との折衝、小破修繕、ライフライン等多岐にわたっています。又、運営上で「区分所有法」「標準管理規約」等とも非常に重要なポイントと成ります。さらに近年では「民泊」問題や「高齢化」「4K/8K」等の問題も浮上来ています。ここで改めて、新理事や現理事の皆さんに「理事の役割について」検討する事は重要と思ひます。

・休憩

14時15分～14時25分

◎大規模修繕工事のポイントについて！

14時25分～15時05分

NPO 川管ネット 団体賛助会員 神奈川建物リサーチセンター一級建築士 丸山 昭

マンションに於ける大規模修繕工事は非常に重要な位置付けです。大規模修繕工事実施に際しては、当初からの準備（例：調査診断等）や資金計画、工事会社の選定、工事日程や規模、安全・近隣対策等が十分に考慮されます。今回は大規模修繕工事に長く従事した専門家の立場として貴重な体験を含めて説明を行います。

・質疑応答等

15時05分～15時40分

・閉会の辞等

15時40分～15時45分

(裏面参照)

**主催：NPO かわさきマンション管理組合ネットワーク**

## 「平成30年度川管ネット：第一回管理セミナー」参加申込書

\*連絡先：NPO 川管ネット セミナー担当者行

FAX：044-380-7163.

Eメール [info@kawakan-net.or.jp](mailto:info@kawakan-net.or.jp)

管理組合名	
連絡先住所	
TEL & FAX	
出席者名	* * * (参加人数 名)

【お申込前に必ずご確認ください】

1. 一団体(管理組合等)からの人数制限は3名以内でお願いします。
2. お申込は5月7日(開催日の5日前)までに、FAX 又はメールでお申込下さい。  
定員を超えた場合には、当方より連絡します。
3. 又、参加費(資料代含:1名)として、非会員は¥1,000. 頂きます。

【会場案内図】

場所 川崎市産業振興会館 第三研修室

〒212-0013 神奈川県川崎市幸区堀川町 66 番地 20

Tel.044-548-4111



以上